



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

**Projekt współfinansowany w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi”
objętego PROW na lata 2007-2013**

UMOWA NR 145/10/2011

zawarta w dniu **05 października 2011 roku** w Kruszynie pomiędzy **Gminą Kruszyna**
NIP: 949-21-67-011 Regon: 151398050, z siedzibą w Kruszynie przy ul. Kmicica 5 którą
reprezentuje:

1. mgr inż. Jadwiga Zawadzka – Wójt Gminy

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a występującymi wspólnie:

- **Zakład Remontowo-Budowlano-Instalatorski „BUDO-MAX” Spółka Jawna, Radosław Marks, Piotr Marks** z siedzibą Al. Wojska Polskiego 124, 42-200 Częstochowa
- **Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „MONTER” Grzegorz Wąsowicz** ul. Chałubińskiego 11, 42-200 Częstochowa z siedzibą Al. Wojska Polskiego 124, 42-200 Częstochowa

których reprezentuje:

1. mgr inż. Radosław Marks – Pełnomocnik

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu 27.09.2011r. w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie z materiałów własnych robót budowlanych obejmujących zadanie p.n. „**Budowa świetlicy wiejskiej w Teklinowie**”.
2. Zakres robót w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) budowę budynku świetlicy wiejskiej;
 - b) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych;
 - c) wykonanie instalacji c.o. wraz z kotłownią;
 - d) wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej;
 - e) wykonanie oświetlenia terenu;
 - f) wykonanie zagospodarowania terenu wraz z częścią drogową;
 - g) wykonanie zjazdu publicznego z ul. Długiej;
 - h) wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki;
 - i) wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnych.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa projekt budowlany, opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Niniejsze dokumenty stanowią integralną część umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3,

pozwoleniem na budowę nr 1055/2010 z dnia 06.09.2010 r., obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2. Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2. Przekazanie jednego kompletu projektu budowlanego w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 1.3. Przekazanie pozwolenia na roboty budowlane wraz z Dziennikiem budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.4. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4. niniejszej umowy.
- 1.5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: Wojciech Jędrzejczyk. Uprawnienia budowlane w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej nr 57/01/WŁ.

2. Obowiązki wykonawcy:

- 2.1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie – jeżeli jest ono wymagane decyzją pozwolenia na budowę.
- 2.2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.3. Zastosowanie materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
- 2.4. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Radosław Marks. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UAN-7342/37/91.
- 2.5. Prowadzenie Dziennika budowy.
- 2.6. Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót.
- 2.7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.8. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.9. Zgłoszenie zakończenia robót w celu dokonania odbioru.
- 2.10. Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego, w tym dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 3. Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenie robót nastąpi: pierwszy etap do dnia 30.04.2012 r.
drugi etap do dnia 28.09.2012 r.

2. Terminy ustalone w ust. 1 pkt. a), b) ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

§ 4.

Odbiory

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) wykonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta;
 - b) dziennik budowy;
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - d) protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zabudowanych materiałów i urządzeń;
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - f) świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku świetlicy wiejskiej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 6.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 6.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,

- c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto: 746.182,12 zł
(słownie: siedemset czterdzieści sześć tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote 12/100)
w tym:
 - cena netto wynosi 606.652,13 zł
(słownie: sześćset sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 13/100)
 - podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 139.529,99 zł
(słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 99/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.
4. Nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wprowadzenia nowej stawki podatku od towarów i usług.

§ 6.

Warunki płatności

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy będący podstawą do późniejszych rozliczeń.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie odbywać się w dwóch transzach. Pierwsza transza obejmująca Etap I, opisany w harmonogramie rzeczowo-finansowym, natomiast druga transza po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru końcowego.
3. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty ujęte w Etapie I harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowić będzie protokół zaawansowania robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru.
4. Faktura przejściowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem o których mowa w ust 3.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
8. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku Bank BNP PARIBAS nr konta 35 1600 1097 0002 3403 1585 7001.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: 74.618,21 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemnaście złotych 21/100).

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie XVIII. 3. i 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 36 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad i usterek zagrażających życiu w ciągu 24 godzin.
4. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4 Zamawiając zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10,0 % wynagrodzenia umownego,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy wady nieusunięte w wyznaczonym terminie na jego koszt.
7. Strony zastrzegają prawo potrącenia należytych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 10.

Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej dla celów budowy i socjalnych itp., wg wskazań licznika.
2. Licznik energii elektrycznej zamontowany jest w skrzynce zasilającej, znajdującej się w granicy działki. Odczyt licznika nastąpi w trakcie przekazania placu budowy oraz podczas odbioru końcowego.
3. Dostarczenie wody dla celów budowy i socjalnych w zakresie Wykonawcy.
4. W przypadku korzystania z innych usług zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 5) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 3 ust. 2 punkty od „a” do „c” niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 6) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją tak dalece, że dotrzymanie umówionego terminu zakończenia prac nie jest prawdopodobne, Zamawiający może bez wyznaczonego dodatkowego terminu od umowy odstąpić, oraz: zlecić wykonanie robót innej osobie na koszt wykonawcy, obciążyć Wykonawcę karą umowną.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w podpunkcie 3 pkt 4 niniejszego paragrafu umowy po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy

pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

GMINA KRUSZYNA

.....pow. częstochowski.....

woj. śląskie

WÓJT

mgr inż. Jadwiga Zawadzka

Z up. Skarbnika Gminy

Okno Koćwin
Z-ca Skarbnika

WYKONAWCA

DYREKTOR
mgr inż. Radosław Małkowski
Nr ug. UAN 754237/91

Z.R.B.I. "BUDO-MAX"
42-200 CZĘSTOCHOWA
Al. Wojska Polskiego 124